



NE 31TH COURT, FL. U.S.A.

ARCENT | ESTAR |

PARA: NEW LIFE BRAZIL



ELABORADO POR:

MIGUEL ALEJANDRO ALDANA LÓPEZ, M. URB.
PATRICIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ, ENG. ARQ.



NE 31TH COURT, FL. U.S.A.

oNovo Morada





PLANO DIRETOR



NE 31TH COURT, FL. U.S.A.
Folio:484224010260

CHAVE

SIMBOLOGIA

- Y EDIFÍCIO Y
- Y EDIFÍCIO Y
- Y EDIFÍCIO Y
- Y EDIFÍCIO Y
- S EDIFÍCIO S
- Q CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE
- V PARQUES E RUAS (88 CARROS)
- J ZONAS VERDES

O projeto foi concebido em dois terrenos totalizando 3.965,92 m2 equivalente a 0,98 Acres, localizada na corte 31th NE, FL. U.S.A.



VISÃO GLOBAL





VISÃO GLOBAL





VISÃO GLOBAL





DESCRIÇÃO GERAL

O projeto se desenvolve em dois terrenos que totalizam **3965.92 m²** equivalentes a **0.98 Acres**, localizado em **NE 31TH COURT, POMPANO BEACH FL. U.S.A.** É um conjunto habitacional e de serviços, conformado por 4 edifícios de 3 andares, com um total de **48 unidades vendíveis (UV)** de diferentes tamanhos (1, 2 e 3 quartos). Para ampliar os serviços, implementou-se um prédio comercial **tipo S** de 2 andares que aloja em piso térreo um **local comercial** para loja de conveniência e em andar superior o **Creche** para 70 crianças. Este projeto é ecológico em suas tecnologias de economia e de geração de energia, e tem as seguintes áreas descobertas: estacionamento para **88 carros**, zonas verdes e zonas pedestres. Totalizando **4,135.40 m²** (**44,513.03 ft²**) de construção.





AREAS

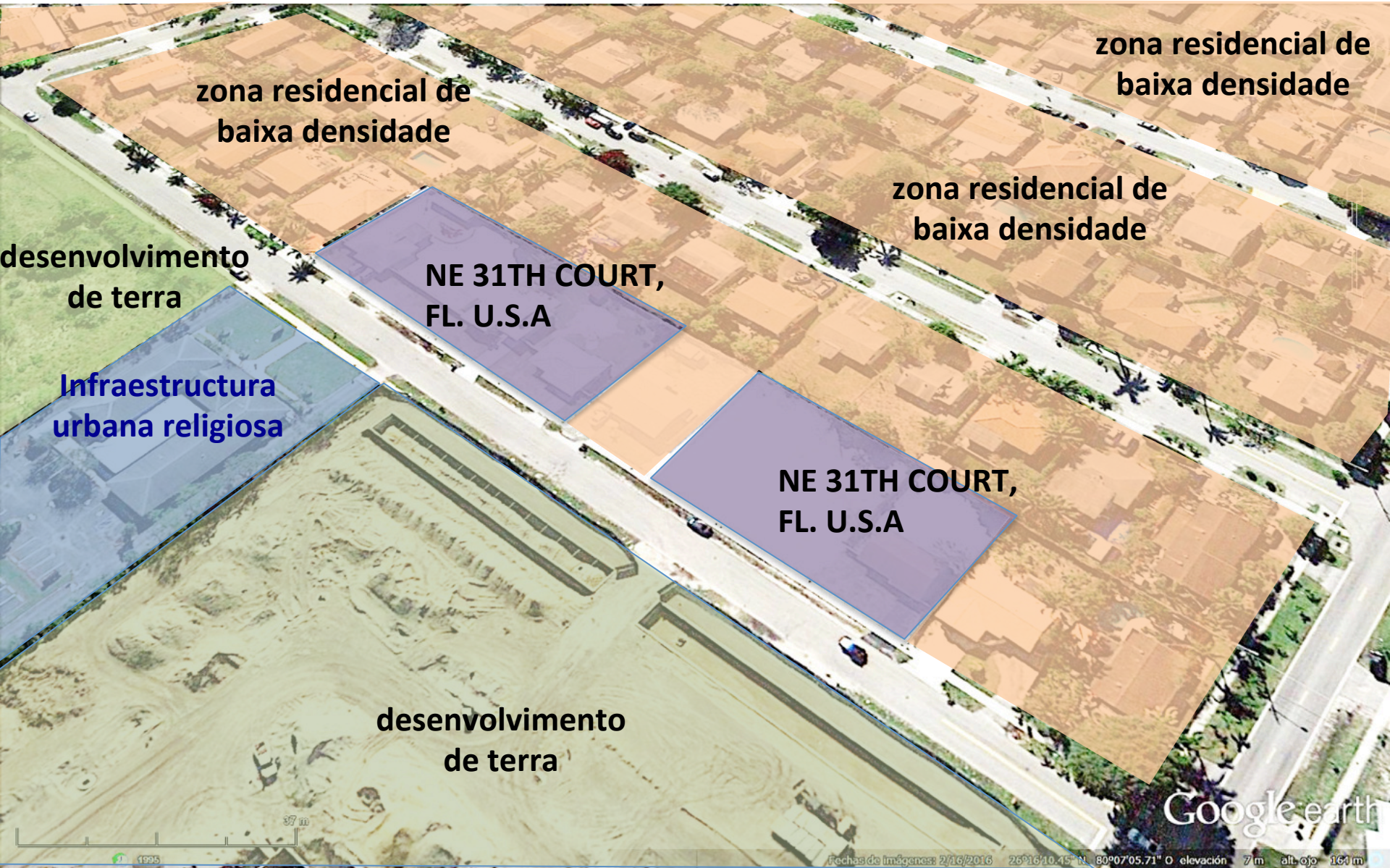
PROJETO 1	NE 31TH COURT, FL. U.S.A		3,965.91 M2
DESCRIÇÃO	CONJUNTO DE 4 EDIFÍCIOS MORADIA DE 3 ANDARES	SUPERFÍCIE DO TERRENO	0.98 ACRES

	CHAVE	CONCEITO	ANDARES	UNIDADE	TOTALES		
					M2	FT2	%
ARQUITETURA	Y	EDIFÍCIO TIPO Y*	3	12	958.65	10,318.81	23.18%
	Y	EDIFÍCIO TIPO Y*	3	12	958.65	10,318.81	23.18%
	Y	EDIFÍCIO TIPO Y*	3	12	958.65	10,318.81	23.18%
	Y	EDIFÍCIO TIPO Y*	3	12	958.65	10,318.81	23.18%
	S	EDIFÍCIO TIPO S*	2		301.48	3,245.10	7.29%
URBANIS MO		ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	48		4,136.08	44,520.35	100.00%
	Y	EDIFÍCIO DES PLANTE			1,379.44	14,848.15	34.78%
	S	EDIFÍCIO DES PLANTE			150.74	1,622.55	3.80%
	Q	CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE			317.50	3,417.54	8.01%
	V	PARQUES E RUAS (88 CARROS)			1,100.00	11,840.29	27.74%
	J	ZONAS VERDES			1,018.23	-	25.67%
		SUBTOTAL			3,965.91	31,728.53	100.00%
		PROPRIEDADE ÁREA TOTAL			3,965.91	31,728.53	100.00%

ANÁLISE URBANA

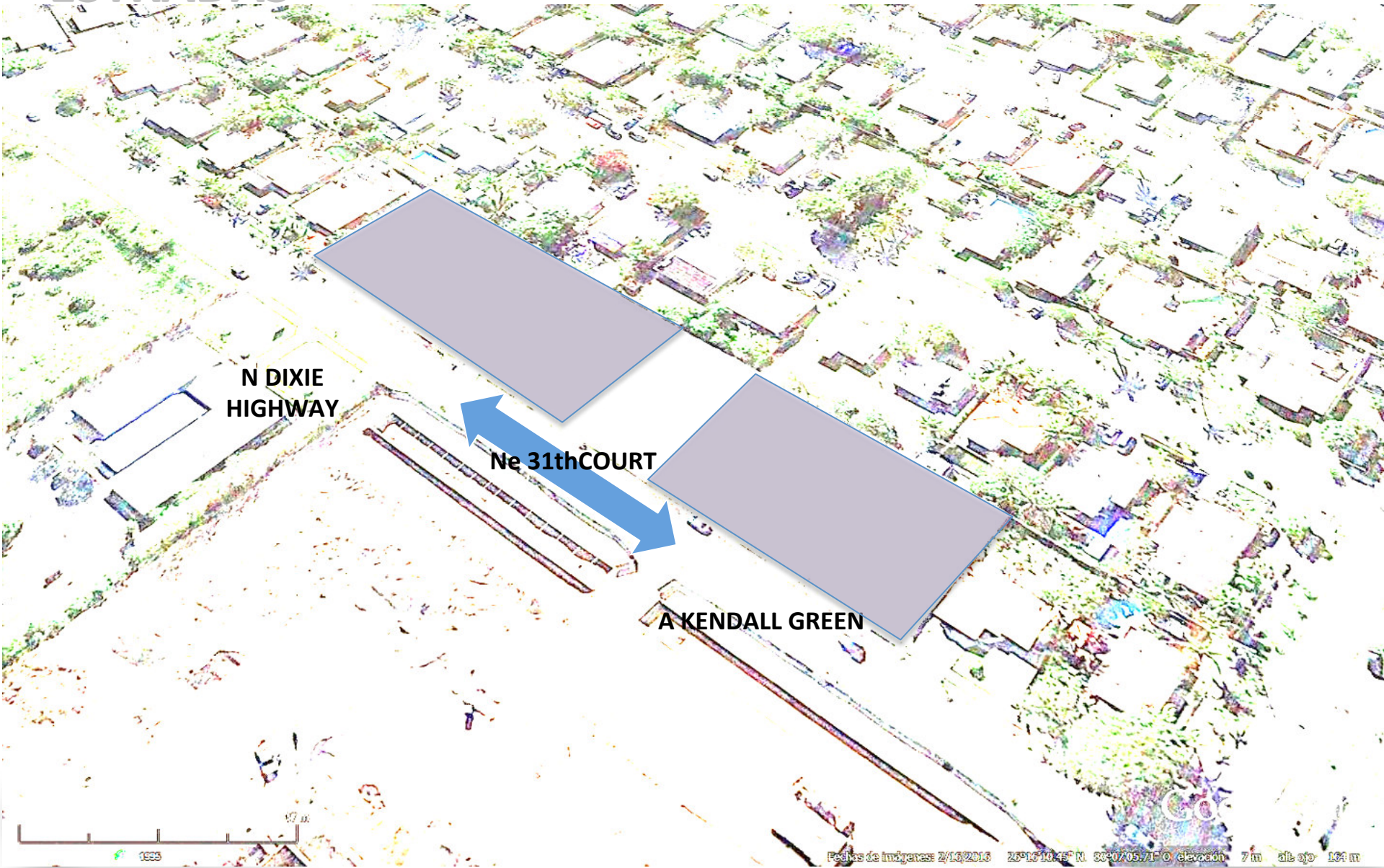


USOS DA TERRA





ESTRADAS



N DIXIE
HIGHWAY

Ne 31th COURT

A KENDALL GREEN



Edifício Residencial Y





**EDIFÍCIO DE
APARTAMENTOS
(12 apartamentos)**
Superfície
301.38m2 / 3245.10
ft2



Tipo de planta



Planta teto

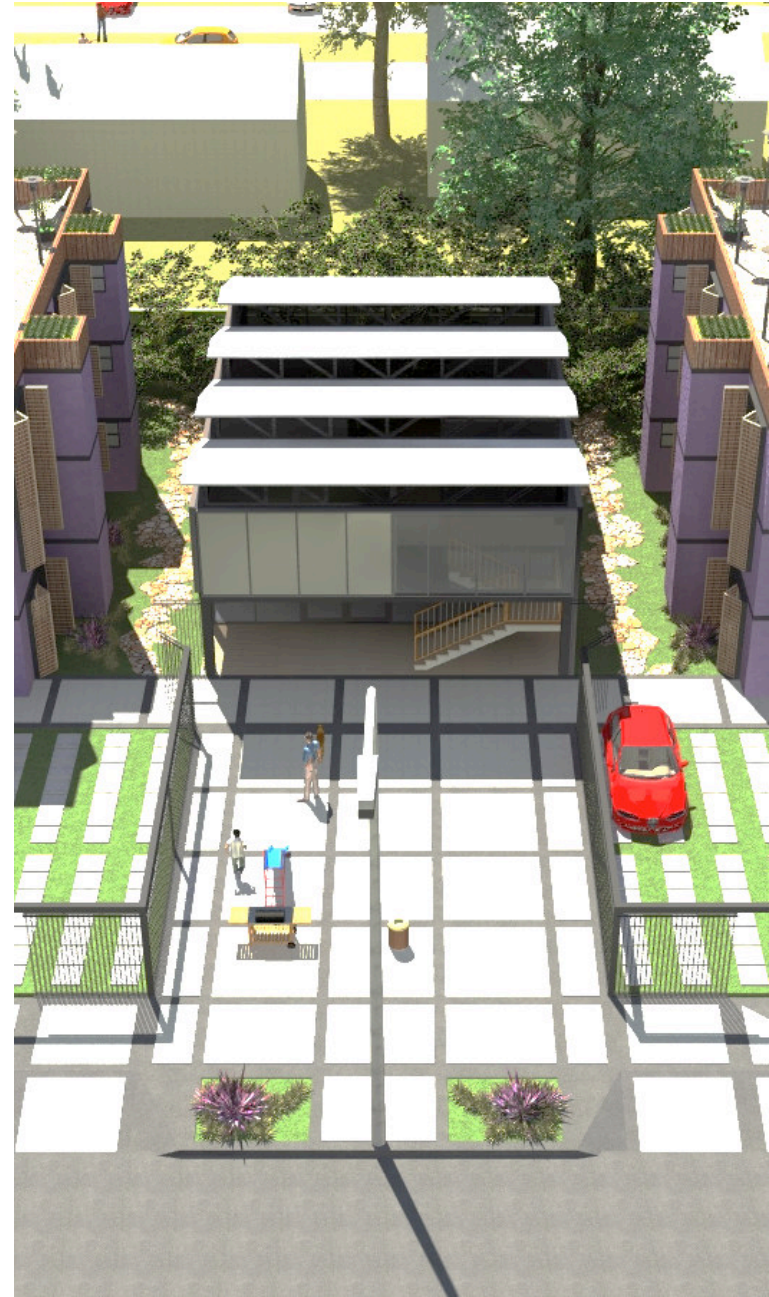


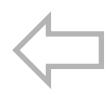
Secção Transversal



EDIFÍCIO DE SERVIÇOS (1 local + 1 Creche)

- A **construção de S** (total de 1 unidade) tem as seguintes características:
- Um total de **301.48 m2 (3,245.21ft2)** de construção, distribuídos por **2 níveis**, como segue :
 - **Nível 1** (térreo) tem:
 - **1** do tipo comercial **K**.
 - **Nível 2** características:
 - **Creche** para crianças.





Superfícies edifício S

S	EDIFÍCIO S	SERVIÇOS	AREA	301.48 M2
				3,245.10 FT2

CHAVE	LOCAL	AREA M2	UNIDADE	TOTAL		% AREA
				M2	FT2	
D	CRECHE	150.74	1	150.74	1,622.55	50.00%
K	LOCAL COMERCIAL	70.87	1	70.87	762.84	23.51%
SUBTOTAL			2	221.61	2,385.39	73.51%
L	CIRCULAÇÃO	62.24	1	62.24	669.95	20.64%
I	ESCADA	8.82	2	17.64	189.88	5.85%
SUBTOTAL			3	79.88	859.82	26.50%
TOTAL				301.48	3,245.21	100.00%



EDIFÍCIO DE SERVIÇOS (1 local + 1 Creche)





Térreo (instalações 70.87m² / 762.84ft²)



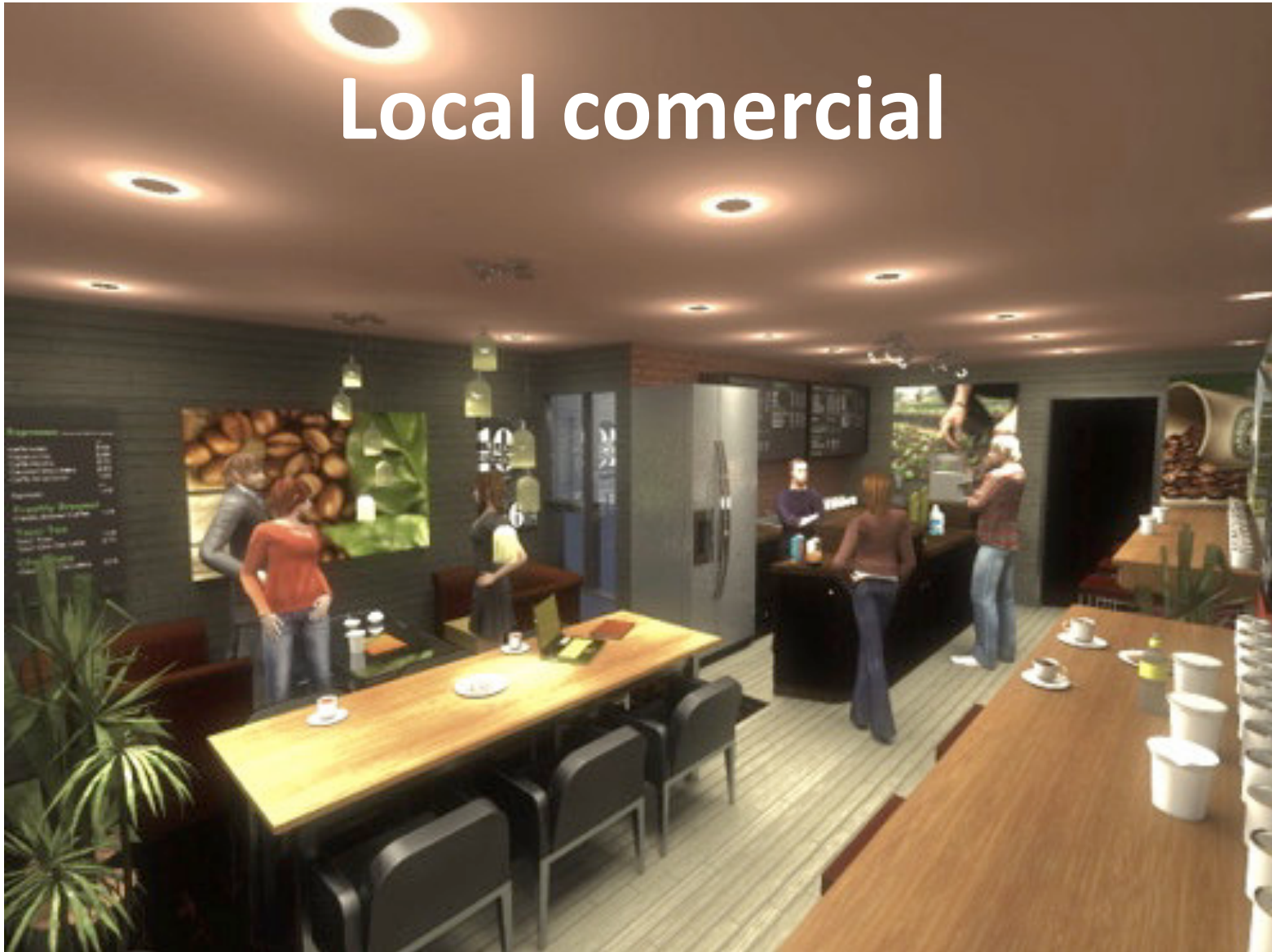


Planta alta (Creche 150.74m²/1622.55ft²)





Local comercial





Creche





APARTAMENTOS





APARTAMENTO A

(1 quarto + 2 banheiros)



A	DEPTO 1 QUARTO	AREA	70.87	M2
			762.84	FT2

CHAVE	LOCAL	TOTAL		% AREA
		M2	FT2	
1	QUARTO MESTRE COM BANHEIRO	15.54	167.27	21.93%
2	ESTUDO	12.72	136.92	17.95%
3	BANHEIRO	3.79	40.80	5.35%
4	SALA-JANTAR	19.14	206.02	27.01%
5	COZINHA	6.25	67.27	8.82%
6	SERVIÇO PATIO	3.31	35.63	4.67%
SUBTOTAL		60.75	653.91	85.72%
0	CIRCULAÇÃO	10.12	108.93	14.28%
SUBTOTAL		10.12	108.93	14.28%
TOTAL		70.87	762.84	100.00%



Sala-Jantar





APARTAMENTO B

(2 quartos + 2 banheiros)



B	DEPTO 2 QUARTOS	AREA	70.87	M2
			762.84	FT2

CHAVE	LOCAL	TOTAL		% AREA
		M2	FT2	
1	QUARTO MESTRE COM BANHEIRO	15.54	167.27	21.93%
2	QUARTO 2	12.72	136.92	17.95%
3	BANHEIRO	3.79	40.80	5.35%
4	SALA-JANTAR	19.14	206.02	27.01%
5	COZINHA	6.25	67.27	8.82%
6	SERVIÇO PATIO	3.31	35.63	4.67%
SUBTOTAL		60.75	653.91	85.72%
0	CIRCULAÇÃO	10.12	108.93	14.28%
SUBTOTAL		10.12	108.93	14.28%
TOTAL		70.87	762.84	100.00%



Sala-Jantar





APARTAMENTO C (3 quartos + 2 banheiros)



C	DEPTO 3 QUARTOS	AREA	75.59 M2
			813.64 FT2

CHAVE	LOCAL	TOTAL		% AREA
		M2	FT2	
1	QUARTO MESTRE COM BANHEIRO	15.54	167.27	20.56%
2	QUARTO 2	12.72	136.92	16.83%
3	QUARTO 3	9.45	101.72	12.50%
4	BANHEIRO	3.79	40.80	5.01%
5	SALA-JANTAR	14.41	155.11	19.06%
6	COZINHA	6.25	67.27	8.27%
7	SERVIÇO PATIO	3.31	35.63	4.38%
	SUBTOTAL	65.47	704.71	86.61%
0	CIRCULAÇÃO	10.12	108.93	13.39%
	SUBTOTAL	10.12	108.93	13.39%
	TOTAL	75.59	813.64	100.00%

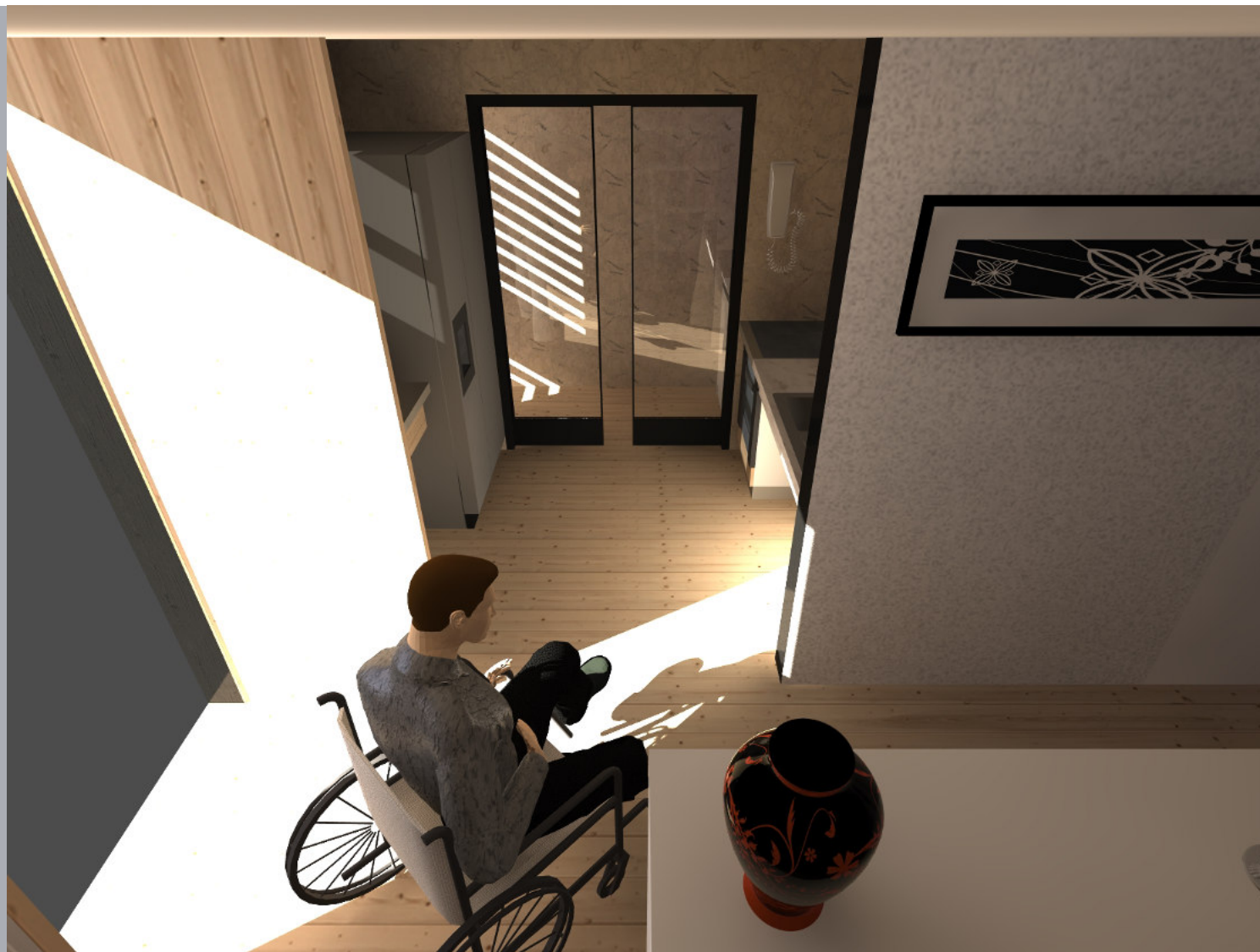


Sala-Jantar



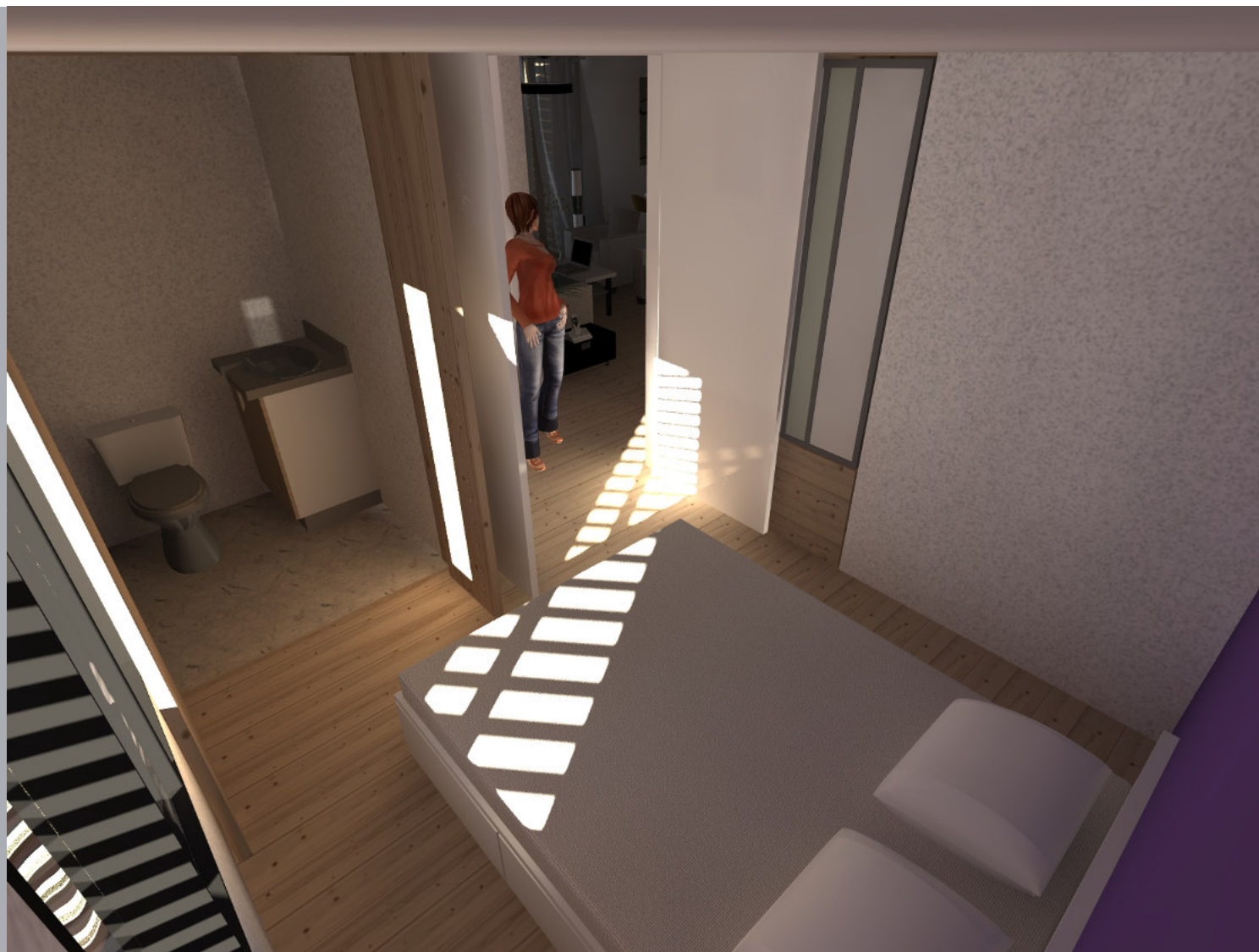


Cozinha





Quarto





OBRIGADO PELA SUA ATENÇÃO...